



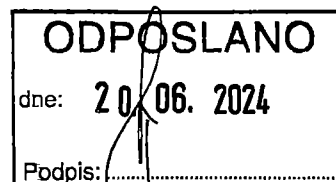
REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
E: gp.drsv-lj@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35508-3799/2024-2

Vaša številka: 35105-56/2022-2550-53

Datum: 19.6.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo Ministrstva za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, naslednje

## **M N E N J E**

### **o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda**

Prenova osrednje ljubljanske tržnice, na zemljiščih s parc. št. 352, 353, 153/36, 153/34, vsa k.o. Ljubljana mesto in parc. št. 240/4, 240/19, 240/20, vsa k.o. Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- DGD št. 210446, Prenova osrednje ljubljanske tržnice, izdelal Elea iC d.o.o., Ljubljana, maj 2022, ČISTOPIS maj 2024,
- Poročilo o vplivih na okolje št. 100122-jh/nz, izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana, 31.5.2022, dopolnitev 16.5.2024 (čistopis),

**je skladna** z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

## Obrazložitev

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, je v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitorju Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, podalo na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu prenove osrednje ljubljanske tržnice, na zemljiščih s parc. št. 352, 353, 153/36, 153/34, vsa k.o. Ljubljana mesto in parc. št. 240/4, 240/19, 240/20, vsa k.o. Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

DRSV upravlja z vodami na način, da skrbi za doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavlja varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanja in uravnava vodne količine in spodbuja trajnostno rabo voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti (2. člen ZV-1). V 150. členu ZV-1 pa je določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Predmet gradnje je prenova osrednje ljubljanske tržnice s celovito prenovo in prizidavo Mahrove hiše, gradnjo podzemne parkirne hiše pod odprto tržnico in celovito prenovo Vodnikovega trga ter predstavitev meteorne in fekalne kanalizacije na Vodnikovem trgu, prestavitev telekomunikacijskega voda, dograditev dela elektro omrežja in dela plinovodnega omrežja, na zemljiščih s parc. št. 352, 353, 153/36, 153/34, vsa k.o. Ljubljana mesto in parc. št. 240/4, 240/19, 240/20, vsa k.o. Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.

Na podlagi pregleda v izreku navedene dokumentacije DRSV ugotavlja, da je medsebojno usklajena. Posledično so vsi omilitveni ukrepi, opredeljeni v zgoraj citiranem Poročilu o vplivih na okolje, ustrezno upoštevani v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na podlagi vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da je predmetna lokacija na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A in v bližini vodotoka 1. reda (Ljubljana).

**Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

Pripravila:

Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org  
Podsekretarka



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.  
Sekretar

Vročiti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti