



256024004258

MINISTRSTVO RS ZA
NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 LJUBLJANA

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	
Prejeto:	Sig. znak:
14. 06. 2024	
Vredn.:	Priloge:
Številka:	

energetika ljubljana

skupina Javni holding Ljubljana

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si



številka: JPE-351-105/2022-012 (33/C-2830)

datum: 11.6.2024

vaš znak: 35105-56/2022-2550

DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

Na osnovi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021), Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016) in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06) izdajamo

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

za objekt: KREKOV TRG - PRENOVA OSREDNJE LJUBLJANSKE TRŽNICE
na lokaciji: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, katastrska občina št. 1728 – LJUBLJANA
MESTO in 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

Dostavljeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD (ŠT. 210446, MAJ 2022 IN ČISTOPIS MAJ 2024, ELEA IC D.O.O.)) smo pregledali in podajamo mnenje, da so "REŠITVE USTREZNE".

Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem glavnem distribucijskem vodu, s čimer bo omogočena priključitev internih inštalacij zmogljivosti v višini 650 kW ocenjene toplotne moči stavbe.

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V območju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje). Predvidena dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje).
- Predvidena dela (predvidena podzemna garaža in predvideni komunalni vodi) tangirajo obstoječe vročevodno omrežje:
 - Priključni vročevod P2830 DN50 za obstoječo Mahrovo hišo,
 - Glavni vročevod T1100 DN200.
- Prenovljena Mahrova hiša se priključi na distribucijski sistem toplote (**vročevodni sistem**) za ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode.
- Podatki o zahtevah za glavni vročevod:

- Status: obstoječ, trasa z oznako T1100
- Nazivni premer voda: DN200
- Posebni pogoji:
 - Izvedba varovanja oz. zaščite glavnega vročevoda T1100 v času izvajanja gradbenih del,
- Investitor varovanja oz. zaščite glavnega vročevoda T1100: investitor prenove osrednje ljubljanske tržnice (Mestna občina Ljubljana)

5. Podatki o zahtevah za priključni vročevod (priključek):

- Status: obstoječ, trasa z oznako P2830, navezan na glavni vročevod T1100
- Nazivna dimenzija voda: DN50 (obstoječe), DN65 (novo)
- Posebni pogoji:
 - Pred začetkom izkopa gradbene jame se obstoječi priključni vročevod P2830 ukine in odstrani do glavnega vročevoda T1100, v skladu s projektno dokumentacijo (DGD);
 - Izvedba novega priključnega vročevoda P2830 v dimenziji DN65 z navezavo na glavni vročevod T1100 DN200, v skladu s projektno dokumentacijo (DGD);
 - Postavitev samostojnih toplotnih postaj ločenih glede na namembnost (stanovanjska, poslovna, trgovska, priprava sanitarne tople vode);
 - Priključitvena dela predvideti v času izven ogrevalne sezone, predvidoma v obdobju od 15.5. do 15.9. tekočega leta
- Okvirna toplotna moč: 650 kW
- Investitor odstranitve obstoječega priključnega vročevoda in gradnje novega priključnega vročevoda: investitor prenove osrednje ljubljanske tržnice (Mestna občina Ljubljana)

6. Podatki za projektiranje načrta za izvedbo toplotne postaje:

ZIMSKO OBDOBJE		POLETNO OBDOBJE		Potrebna vgradnja tlačnega regulatorja
običajni tlak dovoda [bar]	običajna razpoložljiva tlačna razlika [bar]	običajni tlak dovoda [bar]	običajna razpoložljiva tlačna razlika [bar]	
6,0	2,5	4,2	1,8	NE

7. Splošne zahteve

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju upoštevati še posebej

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)
- Zbirnik komunalnih vodov za obstoječe in predvidene vode

- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023)
- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023).

8. Pridobitev soglasja h gradnji:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja h gradnji na osnovi 18. člena Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, ki ga mora investitor pred začetkom del v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote pridobiti od Energetike Ljubljana.

Pred in med gradnjo mora investitor:

- Najmanj 30 dni pred začetkom del mora investitor poslati Energetiki Ljubljana v soglasje projekt za izvedbo – PZI načrt v katerem naj se projektno obdelajo posegi v varovalnem pasu vročevodnega omrežja:
 - Ukinitev priključnega vročevoda P2830 DN50,
 - Varovanje oz. zaščita glavnega vročevoda T1100 DN200 v času izvajanja gradbenih del,
 - Križanja in vzporedni poteki predvidenih komunalnih vodov (priključkov) z obstoječim vročevodnim omrežjem. Upoštevati minimalne odmike med vodi in jih medsebojno višinsko uskladiti.

Vlogi za pridobitev soglasja h gradnji je potrebno priložiti tudi kopijo gradbenega dovoljenja.

- Vsako poškodbo distribucijskega sistema toplote mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s toploto (tel.: 01/5889-537).
- Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgube vode, zmanjšanje prihodkov zaradi izpadov omrežja in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

9. Pridobitev soglasja za priključitev:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev stavbe na distribucijsko omrežje skladno z 26. členom Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022), ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.

Za izdajo Soglasja za priključitev skladno z 26. členom Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom del vezanih za priključitev stavbe. Za izdajo soglasja pa mora priložiti naslednje:

- kopijo gradbenega dovoljenja,
- načrte za izvedbo: priključni vročevod*, toplotne postaje in interne instalacije toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacije ali prezračevanja, vodovodne instalacije ipd.)

*POSEBNI POGOJ: V primeru, da se bo investitor gradnje objekta odločil, da bo investitor gradnje priključka Energetika Ljubljana je potrebno projektno dokumentacijo za izvedbo priključka naročiti v Energetiki Ljubljana (kontaktna oseba je Primož Jakoš, tel.: 01/5889-651).

Z izdajo tega mnenja se preklicuje mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-105/2022-008 (33/C-2830) z dne 28.3.2023.

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina je izdano ločeno mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-105/2022-013 (P30112) z dne 11.6.2024.

To mnenje velja dve leti od datuma izdaje. Priloženo dokumentacijo smo obdržali za svojo evidenco.

Mnenje pripravil:

Peter Stopar



Boštjan Kuzman

Vodja izdaje / soglasij

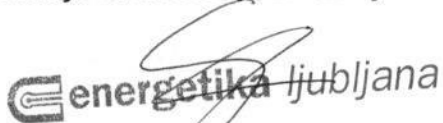


ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje

Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14

V vednost:

-JPE-351-105/2022-012

-ELEA IC D.O.O., DUNAJSKA CESTA 21,
1000 LJUBLJANA

-MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1,
1000 LJUBLJANA

-33/C-2830

-35/C-1100

-Primož Jakoš, tu