



Številka: 35410-3/2023-2570-11

Datum: 24. 9. 2024

Zveza: 35105-56/2022-2550

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 134. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) v integralnem postopku za nameravano gradnjo: Prenova osrednje ljubljanske tržnice, na zaprosilo Ministrstva za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E Z V I D I K A O K O L J A **o sprejemljivosti nameravanega posega**

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter po pregledu veljavne zakonodaje, ki velja za nameravano gradnjo: Prenova osrednje ljubljanske tržnice, investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ugotavlja, da:

1. je nameravana gradnja, ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v obravnavani predloženi dokumentaciji, **sprejemljiva z vidika:**
 - **ravnanja z odpadki,**
 - **vibracij.**

U t e m e l j i t e v i n p o j a s n i l a

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju ministrstvo) je s strani Ministrstva za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MNVP), prejelo zaprosilo št. 35105-56/2022-2550-95 z dne 10. 9. 2024 za izdajo mnenja o sprejemljivosti nameravane gradnje: Prenova osrednje ljubljanske tržnice (v nadaljevanju nameravana gradnja), investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju investitorka).

Za nameravano gradnjo sta bili predhodno že izdani mnenji ministrstva št. 35410-3/2023-2570-5 z dne 29. 5. 2023 ter št. 35410-3/2023-2570-9 z dne 11. 7. 2024, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij snovi v tla, vode, hrupa, elektromagnetnega sevanja, podnebnih sprememb, emisij v zrak in svetlobnega onesnaževanja. Z vidika vibracij in ravnanja z odpadki pa zaradi pomanjkanja podatkov v takrat predloženi dokumentaciji mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje ni bilo podano.

V predmetnem mnenju se ministrstvo opredeljuje do tistih segmentov okolja, za katere mnenje še ni bilo podano. Za ostale segmente okolja, za katere je bilo v predhodnem mnenju že ugotovljeno, da je nameravana gradnja sprejemljiva, se mnenje ministrstva ne spreminja.

Ministrstvo je pri pripravi mnenja upoštevalo naslednjo dokumentacijo (dostopno na spletni povezavi MNVP):

- Poročilo o vplivih na okolje za Prenovo osrednje ljubljanske tržnice, št. 100122-jh/nz, z dne 31. 5. 2022, dopolnitev 6. 9. 2024 (čistopis), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, s prilogami (v nadaljevanju PVO);

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 210446, maj 2024 – čistopis in julij 2024 – dopolnitev, Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
- Monitoring za kulturne spomenike Semenišče, Župnišče, Plečnikove tržnice in Stolnica zaradi prenove Tržnice, Tehnično poročilo, št. načrta 351170026-TO, št. projekta 351170026, marec 2017, izdelovalec Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Ljubljana (v nadaljevanju: Monitoring za kulturne spomenike Semenišče, Župnišče, Plečnikove tržnice in Stolnica zaradi prenove Tržnice).

SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI

Nameravana gradnja obsega prenovo osrednje ljubljanske tržnice, ki vključuje celovito prenovo in prizidavo Mahrove hiše, gradnjo podzemne parkirne hiše pod odprto tržnico in celovito prenovo odprte tržnice na Vodnikovem trgu, prestavitev meteorne in fekalne kanalizacije, prestavitev telekomunikacijskega voda in dograditev dela elektro omrežja ter dela plinovodnega omrežja.

Projekt sestavljajo trije glavni, med seboj gradbeno in funkcionalno povezani objekti:

- Mahrova hiša s prizidkom in večnamenskim atrijem, programsko obogatena s pokrito in kulinarčno tržnico v pritličju in prvem nadstropju, pisarnami mestne uprave in 3 stanovanjskimi enotami v višjih etažah;
- podzemna parkirna hiša s 4 podzemnimi etažami, ki bo v 1. etaži namenjena dejavnostim tržnice, v 2., 3. in 4. etaži pa javnemu parkiranju in parkiranju stanovalcev starega mestnega jedra;
- odprta tržnica na Vodnikovem trgu z ohranitvijo vseh obstoječih dejavnosti, razen prodaje tekstilnih izdelkov.

OBRAZLOŽITEV MNENJA (po področjih)

1) Ravnanje z odpadki

Na podlagi pregleda celotne predložene dokumentacije ter po pregledu zakonodaje, ki velja za nameravano gradnjo, ministrstvo ugotavlja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika ravnanja z odpadki, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov.

Pojasnilo:

Največji delež nastalih gradbenih odpadkov bo predstavljal zemeljski izkop, in sicer naj bi po podatkih v PVO nastalo 131.522 ton izkopnega materiala. Na območju nameravane gradnje se pod asfaltiranimi površinami nahaja umetni nasip različnih debelin. Izkopni material torej sestavljata umetni nasip in zemeljski izkop avtohtonega terena, ki se bosta obravnavala ločeno. Za dosledno ločevanje umetnega nasipa in zemeljskega izkopa je predviden ukrep, da se pri izkopih zagotovi geomehanski nadzor. Izkopni material se bo nalagal neposredno na tovorna vozila, ki ga bodo odvažala z gradbišča, in sicer ločeno za umetni nasip in za zemeljski izkop. Preiskave onesnaženosti tal in preliminarna ocena nevarnih lastnosti izkopnega materiala niso bile izvedene, zato je pred pričetkom izvajanja izkopov (predvidoma v času arheoloških raziskav) predvidena izdelava ocene nevarnih lastnosti umetnega nasipa in avtohtonega zemeljskega izkopa za določitev ustrezne številke odpadka. Na podlagi rezultatov analiz nevarnih lastnosti pa bo opredeljeno nadaljnje ravnanje s temi odpadki. V vsakem primeru pa bodo vsi gradbeni odpadki, vključno z umetnim nasipom in zemeljskim izkopom, oddani ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov. V PVO je prav tako predviden dodatni ukrep za ravnanje v primeru, da se med izvajanjem izkopov naleti na vkopane cisterne, sode ali druge embalažne enote z ostanki goriv, olj ali neznanih snovi, ali pa se opazi onesnaženost zemljine z npr. mineralnimi olji.

V času obratovanja bodo nastajale enake vrste odpadkov kot v obstoječem stanju. Nastajali bodo pretežno komunalni odpadki – mešani in ločene frakcije ter odpadna embalaža, ki se bodo ločeno

zbirali in začasno skladiščili v 1. kletni etaži, od koder bo potekal odvoz z manjšimi smetarskimi vozili.

Ministrstvo na podlagi pregleda predložene dokumentacije meni, da bodo vplivi nameravane gradnje ob upoštevanju zakonodajnih predpisov in ukrepov, predvidenih s PVO, sprejemljivi.

2) Vibracije

Na podlagi pregleda celotne predložene dokumentacije ter na podlagi strokovne presoje, ministrstvo ugotavlja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika vibracij, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in s PVO predvidenih ukrepov.

Pojasnilo:

V času gradnje bodo nekatera gradbena in druga dela povzročala vibracije. V bližini in v vplivnem območju nameravane gradnje se nahaja več stavb, ki so varovane kot kulturni spomeniki in so zaradi stanja in starosti še posebej občutljive za vibracije. Za nameravano gradnjo je bil izdelan Monitoring za kulturne spomenike Semenišče, Župnišče, Plečnikove tržnice in Stolnica zaradi prenove Tržnice, v katerem so, med drugim, določene mejne vrednosti vibracij za zaščitene objekte, navodila in ukrepi za izvajanje gradbenih del ter spremljanja stanja najbližjih stavb med gradnjo. Pred pričetkom izvajanja del je predvideno, da se opravi pregled začetnega stanja objektov po obodu Vodnikovega trga in uvede monitoring z reperji na obstoječih poškodbah in delih objektov, ki bi lahko bili ogroženi. Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo izvajal monitoring vibracij, in sicer pred pričetkom gradnje (ničelno stanje) ter med gradnjo (ob pričetku izvajanja posamezne faze, med izvajanjem posamezne faze). Monitoring mora izvajati strokovno usposobljeno osebje z izkušnjami glede izvajanja monitoringa vibracij na spomeniško zaščiteneh objektih, pri meritvah pa je obvezna uporaba umerjene opreme. Monitoring se bo izvajal ves čas gradnje, na podlagi rezultatov tega monitoringa se bo ugotavljal vpliv vibracij posameznih gradbenih del na omenjene kulturne spomenike v okolici. V primeru, da vibracije dosežejo 75% dovoljenih mejnih vrednosti, se odredijo nova navodila za delo (zmanjšanje intenzivnosti, sprememba frekvence vzbujanja, zamenjava tehnologije ali opreme). PVO navaja, da je treba ob morebitnih poškodbah, ki bi nastale kot posledica arheoloških in gradbenih del, dela takoj prekiniti, sanirati stanje in poskrbeti za ustrezne ukrepe, da do dodatnih poškodb ne bo prihajalo. Prav tako je za zmanjšanje vplivov vibracij predvideno, da mora investitor oz. izvajalec gradbenih del zagotoviti, da bo uporabljena gradbena tehnologija, ki povzroča čim manj tresljajev oz. vibracij. Ministrstvo ugotavlja, da bo vpliv vibracij zaradi izvajanja gradbenih in drugih del začasen in reverzibilen. Nadalje ministrstvo meni, da bodo ob doslednem upoštevanju in izvajanju ukrepov, navedenih v PVO (poglavje 6.1.1.4, 6.2.1.4 in 6.2.1.6) in dokumentu Monitoring za kulturne spomenike Semenišče, Župnišče, Plečnikove tržnice in Stolnica zaradi prenove Tržnice, vplivi nameravane gradnje v času gradnje z vidika vibracij sprejemljivi. V času obratovanja nameravana gradnja ne bo vir vibracij.

Pripravila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mnvp@gov.si).