

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje VODOVOD

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca

JP VOKA SNAGA d.o.o.

naslov

VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA

št. mnenja

S-476-23V

datum

45567 3.10.2024

predpis oz. podlaga za mnenje

43. čl. GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)

postopek vodil

Željko Mesarić

podpis

odgovorna oseba mnenjedajalca

David Polutnik

podpis

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

naslov ali poslovni naslov družbe

MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PRENOVA OSREDNJE LJUBLJANSKE TRŽNICE

kratak opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

210446

datum izdelave

maj 2022, ČISTOPIS maj 2024, julij 2024 dopolnitev

projektant (naziv družbe)

Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pred izvedbo si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje h gradnji.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja

(strokovna in pravna utemeljitev)



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev odločitve



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

OBRAZLOŽITEV MNENJA - VODOVOD

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Poseg mora biti predviden tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodovodnih ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav ter higienska neoporečnost vode.
3. Upoštevanji morajo biti predpisani odmiki od obstoječih vodovodov, skladno z veljavno zakonodajo ter zahtevami upravljavca.
4. Za obravnavano območje, je izdelana naslednja projektna dokumentacija:
 - Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje Parkirne hiše tržnica, prizidka k Mahrovi hiši, arhlš. središča pred Mahrovo hišo ter ureditve Vodnikovega trga. PN za PGD in PZI, št.: 2504/1V, 3175/1K, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o..
5. Podatke o projektih javnega vodovodnega omrežja, lahko pridobite v arhivu JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 375), v času uradnih ur.
6. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
7. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
8. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
9. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
11. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odmkov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
12. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
13. **Gradnja se lahko izvaja na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), na katerega upravljavalec izda soglasje h gradnji.**

B. Pred izvedbo si morate pridobiti soglasje h gradnji.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 99.836.586,10 EUR



Vlogi za pridobitev soglasja, dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), ki mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- v času gradnje oziroma izvedbe načrtovanih gradbenih posegov za izvedbo podhoda – povezava garaže in Mesarskega mostu, vključno s pilotiranjem in gradnjo gred nad piloti, predvidene gradnja drugih komunalnih vodov in sanacije kanalizacijskega zbiralnika B0 dimenzije BE 900/1500, ni mogoče prestaviti oziroma zgraditi projektiranega vodovoda NL DN 100 v trasi, kot je prikazana v predloženi DGD projektni dokumentaciji.

Zato je treba v fazi izdelave PZI projektne dokumentacije predstavitev vodovoda na območju gradnje predvidenega podhoda sprojektirati tudi začasni vodovodni provizorij ali predvideti začasno izvzetje dela vodovoda iz delovanja. Oskrba z vodo sosednjih, tangiranih objektov po obstoječih priključkih, do izvedbe obnovljenih na novem, prestavljenem vodovodu, mora potekati ves čas oziroma čim manj moteno,

- projekt javnega vodovoda, interno revidiran s strani Komisije za interno revizijo projektov pri JP VOKA SNAGA d.o.o.,
- detajle (križanja, prerezi, odmiki, kotiranje, ...),
- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.