



Številka: 3562-1238/2023-11
Datum: 11. 7. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja z vplivi na okolje: Prenova osrednje ljubljanske tržnice – ponovno mnenje o sprejemljivosti gradnje

Z vlogo št. 35105-56/2022-2550-63 z dne 24. 6. 2024, prejeto po elektronski pošti dne 24. 6. 2024 in s ponovnim telefonskim pozivom dne 10. 7. 2024, ste naslovni zavod zaprosili za ponovno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika naše pristojnosti in za morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Novega gradiva ni bilo priloženega. Mnenje pa se nanaša na projektno dokumentacijo DGD št. 210446, maj 2022, čistopis maj 2024, projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, Angelo Žigon.

Strokovno mnenje podajamo v povezavi s 65. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) ter na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON).

Za integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje v okviru prenove osrednje ljubljanske tržnice je bilo pripravljeno Poročilo o vplivih na okolje za prenovo osrednje ljubljanske tržnice št. 100122-jh/nz, Ljubljana, 31. 5. 2022, dopolnitev 16. 5. 2024 (čistopis), pripravil E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja za prenovo osrednje ljubljanske tržnice št. 1490-22 VO, Ljubljana, november 2022, dop. september 2023, dop. maj 2024, pripravil Aquarius d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana.

A. Mnenje o ustreznosti in skladnosti poročila o vplivih na okolje

Ugotavljamo, da je poročilo o vplivih na okolje pripravljeno skladno s predpisi s področja presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov na varovana območja, saj je bila presoja sprejemljivosti izvedena skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Po pregledu predloženega gradiva menimo, da je poročilo o vplivih na okolje vsebinsko ustrezno in omogoča presojo sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja.

Menimo, da so ob upoštevanju vseh predlaganih omilitvenih ukrepov v Dodatku v poglavju 4.3 vplivi posega na zavarovani območji Krekov trg in Adamič Lundrovo nabrežje sprejemljivi.

Poleg tega skladno z določili 101.e člena ZON in 4. odstavkom 40. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11, v nadaljevanju Pravilnik*) ugotavljamo, da na območju posega ni posebnih varstvenih območij ali potencialnih posebnih varstvenih območij, zato gradnja ne bo imela neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

B. Mnenje o sprejemljivosti gradnje

Po pregledu poročila o vplivih na okolje in dodatka ugotavljamo, da so omilitveni ukrepi ustrezno upoštevani v projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje. Omilitvene ukrepe iz poročila o vplivih na okolje in dodatka naj upravni organ kot pogoje povzame v izreku integralnega gradbenega dovoljenja:

- upošteva se vse predlagane ukrepe za zaščito drevoredov, dreves in njihovih rastišč, navedene v Dodatku v poglavju 4.3 in Strokovnem mnenju arborista svetovalca št. 2023-58 (dr. Lena Marion, Tisa d.o.o.);
- zagotovi se stalni nadzor arborista svetovalca v celotnem času gradnje.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ naprošamo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Pripravil(a):

Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku na elektronski naslov gp.mnvp@gov.si